

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maaelu Edendamise Hoiu-laenuühistu

registrikood: 10575428

tänava nimi: Kase tn

maja number: 1

alev: Järva-Jaani alev

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73301

telefon: +372 5046823

e-posti address: kylli@kreedo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Teenustasu tulud	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Teenustasu kulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Intressitulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 21 Tegevuse jätkuvus	20
Lisa 22 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Maaelu Edendamise Hoiu-laenuühistu on finantseerimisasutus, peamisteks tegevusaladeks on laenude väljastamine oma liikmetele, ülekannete ja väljamaksete sooritamine nii juriidilistele kui ka füüsilistele isikutele. Jätkuvalt on eesmärgiks arendada finantstegevust maapiirkonnas, nõustada kliente majandus- ja finantstegevust puudutavates küsimustes.

01.07.2013.aastal sõlmisid ME HLÜ ja MTÜ ETNA Eestimaa koostöölepingu, mille alusel vahendatakse mikrokrediiti väikelaenugruppidele.

2016.aasta alguses võttis Maaelu Edendamise HLÜ ostu-müügi lepingu alusel üle Metsa HLÜ ja Kesk-Eesti HLÜ varad ning kohustused. Nimetatud hoiu-laenuühistute liikmed otsustasid jätkata oma liikmelisust Maaelu Edendamise HLÜ-s.

2019.aasta lõpuks oli laenuportfelli suuruseks 2 568,8 tuhat eurot (2018: 1 936,0 tuhat eurot), sealhulgas juriidilistele isikutele antud laenud 1 933,1 tuhat eurot, mittetulundusühingutele 25,2 tuhat eurot, eraisikutele 589,0 tuhat eurot ning ETNA väikelaenu 21,5 tuhat eurot. Laenude allahindlus seisuga 31.12.2019 oli 8,15 tuhat eurot.

2019.a. lõpuks moodustas tähtajaliste hoiuste maht kokku 2 259,3 tuhat eurot (2018: 1 979,8 tuhat eurot), sealhulgas äriühingutelt kaasatud hoiuste maht oli 111,4 tuhat eurot, eraisikultelt 2 056,6 tuhat eurot, MTÜ-delt 91,3 tuhat eurot .

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Maaelu Edendamise Hoiu-laenuühistu annab tööd kahele kliente teenindavale töötajale ning raamatupidajale. Töötajate keskmine arv aastal 2019 oli kolm. Tööjõukulude kogusumma oli 51 299 eurot. Juhatuses esimehe töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 13 213 eurot .

Seisuga 31.12.2019.a. oli hoiu-laenuühistus 353 liiget, neist äriühinguid 61, mittetulundusühinguid 14 ning üksikisikuid 278. 16.mai 2011.aastal andis Finantsinspeksioon ME HLÜ-le rahasiirde loa. Alates oktoobrist 2012 tegutsetakse makseasutusena Finantsinspeksiooni tegevusloa alusel. 2014.aasta oktoobris käivitus internetipanga teenus. Seisuga 31.12.2019 oli ME HLÜ-s avatud 432 maksekontot. Klientide vara moodustas 345,1 tuhat eurot.

Maaelu Edendamise HLÜ-l on neli kontorit: Järva-Jaanis, Koerus, Põltsamaal ja Tallinnas.

Hoiu-laenuühistu on tegevuses pidev ja jätkusuutlik. Puudub hooajalisus ja tsüklilisus.

Tegevuses ja selle jätkuvuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Finantsriskidest mõjutab tegevust intresside mõju. Intresside mõju hindamist analüüsitakse pidevalt ja koostatakse eelnevate perioodide kohta prognoose. Prognoositavate riskide tekkimisel võetakse koheselt tarvitusele abinõud riskide maandamiseks.

Valuutakursside ja börsikursside otsene mõju puudub, kuna tegevust nende osas ei toimu.

ME HLÜ põhinäitajad :

Näitaja	2019	2018
Maksevõime üldine tase (Käibevara/ Lühiaj.kohustised)	0,51	0,64
Üldine võlasuhe (Võlad/Varad*100)	86,1%	85,1 %
Omakapitali osatähtsus varadest (Omakapital/Varad*100)	13,9 %	14,5 %

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	506 887	798 647	2
Nõuded ja ettemaksud	650 468	607 796	3
Varud	665	500	
Kokku käibevarad	1 158 020	1 406 943	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	64 000	64 000	5
Finantsinvesteeringud	7 091	7 107	6
Nõuded ja ettemaksud	1 956 673	1 358 685	3
Kinnisvarainvesteeringud	21 747	24 357	8
Materiaalsed põhivarad	10 573	12 939	9
Immateriaalsed põhivarad	14 874	12 304	10
Kokku põhivarad	2 074 958	1 479 392	
Kokku varad	3 232 978	2 886 335	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 273 808	2 188 432	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 273 808	2 188 432	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	509 701	278 530	11
Kokku pikaajalised kohustised	509 701	278 530	
Kokku kohustised	2 783 509	2 466 962	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	12
Registreerimata osakapital	136 596	110 956	
Kohustuslik reservkapital	11 392	11 392	
Muud reservid	48 615	48 615	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 410	58 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 456	-10 572	
Kokku omakapital	449 469	419 373	
Kokku kohustised ja omakapital	3 232 978	2 886 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressitulud	201 037	160 293	17
Intressikulud	-106 488	-95 552	18
Puhas intressitulu	94 549	64 741	
Teenustasu tulud	20 027	16 470	13
Teenustasu kulud	-5 230	-1 007	15
Puhas teenustasutulu	14 797	15 463	
Muud äritulud	660	1 024	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 682	-49 219	14
Tööjõukulud	-51 299	-38 876	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 569	-3 705	8,9,10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 456	-10 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 456	-10 572	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 456	-10 572	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 569	3 705	8,9,10
Muud korrigeerimised	0	-20 568	
Kokku korrigeerimised	7 569	-16 863	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-640 660	-198 365	3;22
Varude muutus	-165	500	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	316 547	431 003	11;22
Kokku rahavood äritegevusest	-312 253	205 703	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 163	0	8,9,10
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-24 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-3 376	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	16	1 510	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 147	-25 866	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	37 055	42 610	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-11 415	-15 660	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 640	26 950	
Kokku rahavood	-291 760	206 787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	798 647	591 860	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-291 760	206 787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	506 887	798 647	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	200 000	84 138	11 327	48 483	59 047	402 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-10 572	-10 572
Muutused muudest omanike sisse maksetest		42 478				42 478
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-15 660				-15 660
Muutused reservides			65		-65	0
Muud muutused omakapitalis				132		132
31.12.2018	200 000	110 956	11 392	48 615	48 410	419 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)					4 456	4 456
Muutused muudest omanike sisse maksetest		37 055				37 055
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-11 415				-11 415
31.12.2019	200 000	136 596	11 392	48 615	52 866	449 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maaelu Edendamise Hoiu-laenuühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Maaelu Edendamise Hoiu-laenuühistu bilanss ja kasumiaruanne on koostatud krediitiasutustes kasutatavate aruannete skeemide alusel.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ME Hoiu-laenuühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid krediitiasutustes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumusest on maha arvatud võimalikud allahindlused. Väärtuste allahindluse tulemused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Käesoleva juhendi kohaselt loetakse sidusettevõtetele ka neid ettevõtteid, mida SME IFRS käsitleb ühisettevõtetenä (ettevõtteid, mille tegevuse üle on omanikel ühine valitsev mõju). Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. (SME IFRS 14.3) Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud:

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganisis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete hindamise aluseks on kliendi ettevõtte majanduslik seisund, majandusharu olukord, laenuvõtja usaldusväärsus, laenulepingus fikseeritud kohustiste täitmise õigeaegsus ning muud tegurid, mis kõik kokku aitavad hinnata laenuvõtja väärtust. Eriskordset laenuvõtja puhul hinnatakse klientide laenulepingus fikseeritud kohustiste täitmise õigeaegsust, maksevõimet ja tagatist ning muid riske mõjutavaid tegureid. Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (see on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga laenaja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoitakse renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Hoonetele on kehtestatud amortisatsiooni norm 10 % aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab immateriaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit (10 % aastas).

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta immateriaalse põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	8
Arvutid ja arutisüsteemid	3-5
Muu materiaalne põhivara	3-10

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Intressikulu finantskohustuselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Hoiu-laenuühistu kohustuste tagamiseks moodustatakse reservkapital, mille suurus peab olema vähemalt pool osakapitalist. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 20 protsenti puhaskasumist.

Lisaks kohustuslikule reservkapitalile on moodustatud hoiuste, laenude ja osamaksude tagamiseks täiendav reservkapital. Antud reservi tehakse täiendusi vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Maaelu edendamise Hoiu-laenuühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegevjuhtkonda; kõrgemat juhtkonda (nõukogu) ja sidusettevõtet.
2. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Osakapital

Hoiu-laenuühistu seaduses §22 (2) HLÜ osakapital moodustatakse liikmete osamaksetest. §22 (9) ühele HLÜ liikmele antud laenude summa ei tohi ületada liikme poolt tasutud osamaksu rohkem kui 20 kordselt. Eeltoodust tulenevalt on ühistu liikmetel võimalus oma osamakseid

suurendada või vähendada. Äriregistris registreeritud oskapital on kajastatud bilansis registreeritud osakapitalina ja osakapitali suurenemine registreerimata osakapitalina. Muutusi osakapitalis kajastatakse siis, kui raha osa suurendamiseks on laekunud ja vähendamine kui osa on välja makstud. Ühistulise tegevuse eripärast tingitult ei ole võimalik Äriregistris pidevalt toimuvaid muutusi kajastada, millest tingitult ei ole registreeritud osakapital isikustatud. Ühistu liikmete nimekirja ja osakapitali pidamise kohustus on juhatusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	27 676	32 303
Arvelduskontod SEB Pangas	445 230	671 750
Arvelduskonto Swedbank`is	33 981	94 594
Kokku raha	506 887	798 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	2 605 221	648 548	1 747 660	209 013	7
Laenu nõuded	2 560 668	603 995	1 747 660	209 013	
Intressinõuded	23 788	23 788	0	0	
Viitlaekumised	20 765	20 765	0	0	
Ettemaksed	1 920	1 920	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 920	1 920	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 607 141	650 468	1 747 660	209 013	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 962 795	604 110	1 112 906	245 779	7
Laenu nõuded	1 931 160	572 475	1 112 906	245 779	
Intressinõuded	16 270	16 270	0	0	
Viitlaekumised	15 365	15 365	0	0	
Ettemaksed	3 686	3 686	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 686	3 686	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 966 481	607 796	1 112 906	245 779	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 373	1 234
Sotsiaalmaks	1 848	1 383
Kohustuslik kogumispension	82	62
Töötuskindlustusmaksed	110	85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 413	2 764

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	64 000	64 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	64 000	64 000

Seoses täiendava investeeringuga 2018.aastal sai Baltic Shared Services AS-st ME Hoiu-laenuühistu sidusettevõte. Seisuga 31.12.2019 omab ME HLÜ 64 aktsiat väärtuses 64 000,00 eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	5 241	5 241
Soetamine	3 376	3 376
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 510	-1 510
31.12.2018	7 107	7 107
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	7 107	7 107
Müük müügihinnas või lunastamine	-16	-16
31.12.2019	7 091	7 091

Muud finantsinvesteeringud jagunevad järgmiselt:

seisuga 31.12.2019:

HLÜ Hoiuste Tagamise Fond AS 7 091

KOKKU 7 091

seisuga 31.12.2018:

HLÜ Hoiuste Tagamise Fond AS 7 091

Järva Arengu Partnerid MTÜ 16

KOKKU 7 107

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 560 668	603 995	1 747 660	209 013			
Laenunõuded eraisikutele	610 521	179 242	333 595	97 684	7,5-11	EUR	2029
Laenunõuded ettevõtetele	1 933 074	427 830	1 393 915	111 329	8-11	EUR	2028
Laenunõuded mittetulundusühingutele	25 223	5 073	20 150	0	8	EUR	2024
Laenude allahindlus	-8 150	-8 150	0	0			
Intressinõuded	23 788	23 788	0	0			
Intressinõuded	25 188	25 188	0	0			
Intressinõuete allahindlus	-1 400	-1 400	0	0			
Viitlaekumised	20 765	20 765	0	0			
Viitlaekumised	23 615	23 615	0	0			
Allahindlus	-2 850	-2 850	0	0			
Kokku muud nõuded	2 605 221	648 548	1 747 660	209 013			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 931 160	572 475	1 112 906	245 779			
Laenunõuded eraisikutele	529 600	164 220	295 918	69 462	9-12	EUR	2028
Laenunõuded ettevõtetele	1 397 773	403 948	817 508	176 317	9-12	EUR	2028
Laenunõuded mittetulundusühingutele	8 587	8 587	0	0	9-12	EUR	2019
Laenude allahindlus	-4 800	-4 280	-520	0		EUR	
Intressinõuded	16 270	16 270	0	0			
Viitlaekumised	15 365	15 365	0	0			
Kokku muud nõuded	1 962 795	604 110	1 112 906	245 779			

Kirjel Laenunõuded on kajastatud liikmetele väljastatud laenud:

1. nõuded eraisikutele 589 056 eurot
2. nõuded ETNA klientidele 21 465 eurot
3. nõuded äriühingutele 1 933 074 eurot
4. nõuded mittetulundusühingutele 25 223 eurot

Laenude jaotus tagatise järgi:

1. hüpoteek 2 446 909 eurot
2. käendus 74 879 eurot
3. muu tagatis 25 565 eurot
4. ETNA 21 465 eurot

Aruande perioodi seisuga 31.12.2019.a on kaks nõuet summas 74 152 eurot antud kohtusse sissenõudmiseks. Antud laenude sissenõudmisega on tekkinud lisakulutusi 26 980 eurot. Laenude sissenõudmisega tegeleb lepingu alusel jurist. Mõlema laenu osas hindame laekumise tõenäoliseks.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	26 097	26 097
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	26 097	26 097
Amortisatsioonikulu	-1 740	-1 740
31.12.2018		
Soetusmaksumus	26 097	26 097
Akumuleeritud kulum	-1 740	-1 740
Jääkmaksumus	24 357	24 357
Amortisatsioonikulu	-2 610	-2 610
31.12.2019		
Soetusmaksumus	26 097	26 097
Akumuleeritud kulum	-4 350	-4 350
Jääkmaksumus	21 747	21 747

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	407	423

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus		6 973	17 946	24 919
Akumuleeritud kulum		-5 939	-12 340	-18 279
Jääkmaksumus		1 034	5 606	6 640
Amortisatsioonikulu	0	-565	-1 400	-1 965
Ümberliigitamised	8 264			8 264
Ümberliigitamised ettemaksetest	8 264			8 264
31.12.2018				
Soetusmaksumus	8 264	5 190	17 441	30 895
Akumuleeritud kulum	0	-4 721	-13 235	-17 956
Jääkmaksumus	8 264	469	4 206	12 939
Ostud ja parendused		603		603
Amortisatsioonikulu	-992	-577	-1 400	-2 969
31.12.2019				
Soetusmaksumus	8 264	5 793	17 441	31 498
Akumuleeritud kulum	-992	-5 298	-14 635	-20 925
Jääkmaksumus	7 272	495	2 806	10 573

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Amortisatsioonikulu	0	
Ümberliigitamised	12 304	12 304
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 304	12 304
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 304	12 304
Ostud ja parendused	4 560	4 560
Amortisatsioonikulu	-1 990	-1 990
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 864	16 864
Akumuleeritud kulum	-1 990	-1 990
Jääkmaksumus	14 874	14 874

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	184	184	0	
Võlad töövõtjatele	2 361	2 361	0	
Maksuvõlad	4 413	4 413	0	4
Muud võlad	76 241	76 241	0	
Intressivõlad	72 490	72 490	0	
Muud viitvõlad	3 751	3 751	0	
Liikmete tähtajalised hoiused	2 259 332	1 749 631	509 701	
Nõudmiseni hoiused	440 978	440 978	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 783 509	2 273 808	509 701	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	158	158	0	
Võlad töövõtjatele	1 867	1 867	0	
Maksuvõlad	2 764	2 764	0	4
Muud võlad	60 105	60 105	0	
Intressivõlad	56 545	56 545	0	
Muud viitvõlad	3 560	3 560	0	
Liikmete tähtajalised hoiused	1 979 783	1 701 253	278 530	
Nõudmiseni hoiused	422 285	422 285	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 466 962	2 188 432	278 530	

Hoiuste keskmine intressimäär on 4,5%

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	353	328

Kirjel Osakapital on kajastatud äriregistris registreeritud osakapital 200 000 eurot.

Seisuga 31.12.2019 oli registreerimata osakapitali suurus 136 596 eurot; seisuga 31.12.2018 110 956 eurot.

Lisa 13 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2019	2018
Laenude vormistamise tasu	13 111	10 613
Teenustasutulu	6 916	5 857
Kokku teenustasu tulud	20 027	16 470

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	5 638	5 216
Energia	2 382	1 923
Elektrienergia	2 382	1 923
Mitmesugused bürookulud	3 142	2 898
Lähetuskulud	239	0
Koolituskulud	322	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	12	32
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 600	4 800
Transpordikulud	3 567	3 862
Ruumide majanduskulud	6 759	6 776
Liikmemaksud	1 241	1 225
Reklaamikulud	1 906	1 870
Kindlustusmaksed	341	366
Audiitor	6 740	4 330
Muud	6 793	15 921
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 682	49 219

Lisa 15 Teenustasu kulud

(eurodes)

	2019	2018
Panga teenustasud	5 230	1 007
Kokku teenustasu kulud	5 230	1 007

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	38 340	29 055
Sotsiaalmaksud	12 959	9 821
Kokku tööjõukulud	51 299	38 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenuidelt	201 006	160 224
Intressitulu hoiustelt	31	69
Kokku intressitulud	201 037	160 293

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu hoiustelt	102 903	91 967
Intressikulu tähtajalistelt hoiustelt	102 903	91 967
Muu intressikulu	3 585	3 585
Kokku intressikulud	106 488	95 552

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	79	0	79
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 891	4 037	145 583	7 175
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 725	21 991	110 698	40 792

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusesega seotud laenud	112 000	42 290	7-9	EUR	2026
Nõukoguga seotud laenud	26 000	8 604	7-9	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuses lähedastega seotud laenud	181 000	37 289	7-9	EUR	2029

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusesega seotud laenud	70 000	995	7-9	EUR	2023
Nõukoguga seotud laenuõuded	1 000	38 873	7-9	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuses lähedastega se	0	27 517	7-9	EUR	2024

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 875	15 400

Arvestatud tasud 2019.aastal: juhatuse liikmele 9 875 eurot.

Nõukogu liikmed tasu ei saanud.

2019.aastal saadi seotud osapooltelt hoiuseid 26 546 eurot ja maksti välja hoiuseid summas 33 046 eurot. Hoiuste intresse arvestati 1 166 eurot ning välja maksti

1 209 eurot. Hoiuste intresside saldo seisuga 31.12.2019.a.oli 1 028 eurot.

Hoiuste keskmine intressimäär 4,5%.

Seotud osapooltele antud laenudelt arvestati intresse 38 676 eurot ning tasuti

38 157 eurot. Laenuintresside saldo seisuga 31.12.2019.a.oli 758 eurot.

Laenude keskmine intressimäär 8,5%.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

11.03.2020 nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus oma 12.03.2020 korraldusega kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks. Riiklikud meetmed ja piirangud koroonaviiruse levimise tõkestamiseks on põhjustanud probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu üldisele majandustegevusele tuues kaasa majanduse arengu olulise aeglustumise. Meie hinnangul võib ülemaailmse eriolukorraga seonduv majanduslangus peatada uute hoiuste kaasamise ning võib suurendada olemasolevate hoiuste tagasimaksmist. Lisaks võivad töötuse suurenemisega tekkida makseraskused laenuklientidel. Juhatuse jälgib majanduses toimuvat ning vajadusel rakendab jooksvalt vajalikke abinõusid.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkusuutlik.

Lisa 21 Tegevuse jätkuvus

ME Hoiu-laenuühistu aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31.12.2019 käibevara 1 115,8 tuhat eurot. Selle on tinginud ettevõtte tegevuse eripära. Ettevõtte tegevuseks peale makseteenuse osutamise on hoiustamine ja laenamine. Hoiused on üldjuhul tähtajaga kuni üks aasta. Laenud, mis on pikemad kui üks aasta, on väljastatud igakuise tagastamise graafikuga üldjuhtudel viieks aastaks. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkusuutlik. Tegevuse jätkuvuse kindlustab hoiustajate hoiuste pikendamine vähemalt 95,2% ulatuses ja pidevalt hoiuste juurdetulek ning ka piisavalt suur rahaliste reservide olemasolu. Hoiuste maht kasvas eelmise majandusaastaga võrreldes 14%. 2019.aastal hoiustati täiendavalt 287,0 tuhat eurot. Olemasolevatelt tähtajalistelt hoiustelt tehti väljamakseid tähtaja saabumisel 64,2 tuhat eurot ja enne tähtaja saabumist maksti hoiuseid välja hoiustaja soovil 31,1 tuhat eurot, mis teeb kokku 16,9 % hoiuste jäägist.

Lisa 22 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus

	2019	2018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Klientidele antud laenud	-1 185 726	-1 035 580

Laenude tagasimaksud	552 868	803 892
Muud nõuded ja ettemaksud	-7 802	33 323
Kokku	-640 660	-198 365
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus		
Saadud hoiused	6 882 294	6 992 550
Hoiuste tagasimaksud	-6 584 051	-6 583 644
Muud kohustised ja ettemaksud	18 304	22 097
Kokku	316 547	431 003