

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maaelu Edendamise Hoiu-laenuühistu

registrikood: 10575428

tänava/talu nimi, Kase tn 1

maja ja korteri number:

alev: Järva-Jaani alev

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73301

telefon: +372 5046823

e-posti aadress: kylli@kreedo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Teenustasu tulud	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Teenustasu kulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Intressitulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 21 Tegevuse jätkuvus	20
Lisa 22 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Maaelu Edendamise Hoiu-laenuühistu on finantseerimisasutus, peamisteks tegevusaladeks on laenude väljastamine oma liikmetele, ülekannete ja väljamaksete sooritamine nii juriidilistele kui ka füüsilistele isikutele. Jätkuvalt on eesmärgiks arendada finantstegevust maapiirkonnas, nõustada kliente majandus- ja finantstegevust puudutavates küsimustes.

01.07.2013.aastal sõlmisid ME HLÜ ja MTÜ ETNA Eestimaa koostöölepingu, mille alusel vahendatakse mikrokrediiti väikelaenugruppidele.

2016.aasta alguses võttis Maaelu Edendamise HLÜ ostu-müügi lepingu alusel üle Metsa HLÜ ja Kesk-Eesti HLÜ varad ning kohustused. Nimetatud hoiu-laenuühistute liikmed otsustasid jätkata oma liikmelisust Maaelu Edendamise HLÜ-s.

2020.aasta lõpuks oli laenuportfelli suuruseks 2 284,8 tuhat eurot (2019: 2 568,8 tuhat eurot), sealhulgas juriidilistele isikutele antud laenud 1 602,3 tuhat eurot, mittetulundusühingutele 20,1 tuhat eurot, eraisikutele 639,1 tuhat eurot ning ETNA väikelaenu 23,3 tuhat eurot. Laenude allahindlus seisuga 31.12.2020 oli 8,61 tuhat eurot.

2020.a. lõpuks moodustas tähtajaliste hoiuste maht kokku 2 370,4 tuhat eurot (2019: 2 259,3 tuhat eurot), sealhulgas äriühingutelt kaasatud hoiuste maht oli 11,9 tuhat eurot, eraisikultelt 2 272,7 tuhat eurot, MTÜ-delt 85,8 tuhat eurot .

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Maaelu Edendamise Hoiu-laenuühistu annab tööd kahele kliente teenindavale töötajale ning raamatupidajale. Töötajate keskmine arv aastal 2020 oli kolm. Tööjõukulude kogusumma oli 47 432 eurot (2019: 51 299 eurot). Juhatuses esimehe töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 12 042 eurot (2019: 13 213 eurot) .

Seisuga 31.12.2020.a. oli hoiu-laenuühistus 357 liiget, neist äriühinguid 56, mittetulundusühinguid 14 ning üksikisikuid 287. 16.mai 2011.aastal andis Finantsinspeksioon ME HLÜ-le rahasiirde loa. Alates oktoobrist 2012 tegutsetakse makseasutusena Finantsinspeksiooni tegevusloa alusel. 2014.aasta oktoobris käivitus internetipanga teenus.

Seisuga 31.12.2020 oli ME HLÜ-s avatud 407 maksekontot. Klientide vara moodustas 338,2 tuhat eurot.

Maaelu Edendamise HLÜ-l on neli kontorit: Järva-Jaanis, Koerus, Põltsamaal ja Tallinnas.

Hoiu-laenuühistu on tegevuses pidev ja jätkusuutlik. Puudub hooajalisus ja tsüklilisus.

Tegevuses ja selle jätkuvuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Finantsriskidest mõjutab tegevust intresside mõju. Intresside mõju hindamist analüüsitakse pidevalt ja koostatakse eelnevate perioodide kohta prognoose. Prognoositavate riskide tekkimisel võetakse koheselt tarvitusele abinõud riskide maandamiseks.

Valuutakursside ja börsikursside otsene mõju puudub, kuna tegevust nende osas ei toimu.

ME HLÜ põhinäitajad :

Näitaja	2020	2019
Maksevõime üldine tase (Käibevara/ Lühiaj.kohustised)	0,70	0,51
Üldine võlasuhe (Võlad/Varad*100)	86,6%	86,1%
Omakapitali osatähtsus varadest (Omakapital/Varad*100)	13,4%	13,9%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	921 828	506 887	2
Nõuded ja ettemaksud	805 988	650 468	3
Varud	666	665	
Kokku käibevarad	1 728 482	1 158 020	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	64 000	64 000	5
Finantsinvesteeringud	7 091	7 091	6
Nõuded ja ettemaksud	1 513 093	1 956 673	3
Kinnisvarainvesteeringud	19 138	21 747	8
Materiaalsed põhivarad	8 181	10 573	9
Immateriaalsed põhivarad	12 731	14 874	10
Kokku põhivarad	1 624 234	2 074 958	
Kokku varad	3 352 716	3 232 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 486 586	2 273 808	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 486 586	2 273 808	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	415 231	509 701	11
Kokku pikaajalised kohustised	415 231	509 701	
Kokku kohustised	2 901 817	2 783 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	12
Registreerimata osakapital	137 485	136 596	12
Kohustuslik reservkapital	11 615	11 392	
Muud reservid	48 615	48 615	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 643	48 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	541	4 456	
Kokku omakapital	450 899	449 469	
Kokku kohustised ja omakapital	3 352 716	3 232 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressitulud	202 728	201 037	17
Intressikulud	-117 226	-106 488	18
Puhas intressitulu	85 502	94 549	
Teenustasu tulud	11 137	20 027	13
Teenustasu kulud	-8 515	-5 230	15
Puhas teenustasutulu	2 622	14 797	
Muud äritulud	102	660	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 109	-46 682	14
Tööjõukulud	-47 432	-51 299	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 144	-7 569	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	541	4 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	541	4 456	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	541	4 456	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 144	7 569	9
Kokku korrigeerimised	7 144	7 569	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	288 060	-640 660	3;22
Varude muutus	0	-165	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	118 307	316 547	11;22
Kokku rahavood äritegevusest	414 052	-312 253	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-5 163	8;9;10
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	16	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 147	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	11 821	37 055	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10 932	-11 415	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	889	25 640	
Kokku rahavood	414 941	-291 760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	506 887	798 647	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	414 941	-291 760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	921 828	506 887	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	200 000	110 956	11 392	48 615	48 410	419 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)					4 456	4 456
Muutused muudest omanike sisse maksetest		37 055				37 055
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-11 415				-11 415
31.12.2019	200 000	136 596	11 392	48 615	52 866	449 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)					541	541
Muutused muudest omanike sisse maksetest		11 821				11 821
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-10 932				-10 932
Muutused reservides			223		-223	0
31.12.2020	200 000	137 485	11 615	48 615	53 184	450 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maaelu Edendamise Hoiu-laenuühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Maaelu Edendamise Hoiu-laenuühistu bilanss ja kasumiaruanne on koostatud krediitiasutustes kasutatavate aruannete skeemide alusel.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ME Hoiu-laenuühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid krediitiasutustes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumusest on maha arvatud võimalikud allahindlused. Väärtuste allahindluse tulemused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Käesoleva juhendi kohaselt loetakse sidusettevõtetele ka neid ettevõtteid, mida SME IFRS käsitleb ühisettevõtetenä (ettevõtteid, mille tegevuse üle on omanikel ühine valitsev mõju). Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. (SME IFRS 14.3) Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud:

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganisis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete hindamise aluseks on kliendi ettevõtte majanduslik seisund, majandusharu olukord, laenuvõtja usaldusväärsus, laenulepingus fikseeritud kohustiste täitmise õigeaegsus ning muud tegurid, mis kõik kokku aitavad hinnata laenuvõtja väärtust. Eriskordset laenuvõtja puhul hinnatakse klientide laenulepingus fikseeritud kohustiste täitmise õigeaegsust, maksevõimet ja tagatist ning muid riske mõjutavaid tegureid. Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (see on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga laenaja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoitakse renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Hoonetele on kehtestatud amortisatsiooni norm 10 % aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab immateriaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit (10 % aastas). Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta immateriaalse põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	8
Arvutid ja arutisüsteemid	3-5
Muu materiaalne põhivara	3-10

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Intressikulu finantskohustuselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Hoiu-laenuühistu kohustuste tagamiseks moodustatakse reservkapital, mille suurus peab olema vähemalt pool osakapitalist. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 20 protsenti puhaskasumist.

Lisaks kohustuslikule reservkapitalile on moodustatud hoiuste, laenude ja osamaksude tagamiseks täiendav reservkapital. Antud reservi tehakse täiendusi vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Maaelu edendamise Hoiu-laenuühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegevjuhtkonda; kõrgemat juhtkonda (nõukogu) ja sidusettevõtet.
2. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Osakapital

Hoiu-laenuühistu seaduses §22 (2) HLÜ osakapital moodustatakse liikmete osamaksetest. §22 (9) ühele HLÜ liikmele antud laenude summa ei tohi ületada liikme poolt tasutud osamaksu rohkem kui 20 kordselt. Eeltoodust tulenevalt on ühistu liikmetel võimalus oma osamakseid

suurendada või vähendada. Äriregistris registreeritud oskapital on kajastatud bilansis registreeritud osakapitalina ja osakapitali suurenemine registreerimata osakapitalina. Muutusi osakapitalis kajastatakse siis, kui raha osa suurendamiseks on laekunud ja vähendamine kui osa on välja makstud. Ühistulise tegevuse eripärast tingitult ei ole võimalik Äriregistris pidevalt toimuvaid muutusi kajastada, millest tingitult ei ole registreeritud osakapital isikustatud. Ühistu liikmete nimekirja ja osakapitali pidamise kohustus on juhatusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	20 373	27 676
Arvelduskontod SEB Pangas	701 280	445 230
Arvelduskonto Swedbank`is	33 725	33 981
Leedu Pank	166 450	0
Kokku raha	921 828	506 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	2 312 998	799 905	1 319 365	193 728	7
Laenunõuded	2 276 234	763 141	1 319 365	193 728	
Intressinõuded	13 122	13 122	0	0	
Viitlaekumised	23 642	23 642	0	0	
Ettemaksed	6 083	6 083			
Tulevaste perioodide kulud	6 083	6 083	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 319 081	805 988	1 319 365	193 728	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	2 605 221	648 548	1 747 660	209 013	7
Laenunõuded	2 560 668	603 995	1 747 660	209 013	
Intressinõuded	23 788	23 788	0	0	
Viitlaekumised	20 765	20 765	0	0	
Ettemaksed	1 920	1 920	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 920	1 920	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 607 141	650 468	1 747 660	209 013	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 283	2 373
Sotsiaalmaks	957	1 848
Kohustuslik kogumispension	43	82
Töötuskindlustusmaksed	58	110
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 341	4 413

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	64 000	64 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	64 000	64 000

Seoses täiendava investeeringuga 2018.aastal sai Baltic Shared Services AS-st ME Hoiu-laenuühistu sidusettevõtte. Seisuga 31.12.2020 omab ME HLÜ 64 aktsiat väärtuses 64 000,00 eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	7 107	7 107
Müük müügihinnas või lunastamine	-16	-16
31.12.2019	7 091	7 091
Kokku		
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	7 091	7 091
31.12.2020	7 091	7 091

Muud finantsinvesteeringud jagunevad järgmiselt:

seisuga 31.12.2019:

HLÜ Hoiuste Tagamise Fond AS 7 091

KOKKU 7 091

seisuga 31.12.2020:

HLÜ Hoiuste Tagamise Fond AS 7 091

KOKKU 7 091

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded	2 276 234	763 141	1 319 365	193 728			
Laenuõuded eraisikutele	662 405	184 362	361 078	116 965	7-11	EUR	2030
Laenuõuded ettevõtetele	1 602 289	581 896	943 630	76 763	7-11	EUR	2030
Laenuõuded mittetulundusühingutele	20 150	5 493	14 657	0	8	EUR	2024
Laenude allahindlus	-8 610	-8 610	0	0			
Intressinõuded	13 122	13 122	0	0			
Intressinõuded	13 922	13 922	0	0			
Intressinõuete allahindlus	-800	-800	0	0			
Viitlaekumised	23 642	23 642	0	0			
Viitlaekumised	26 632	26 632	0	0			
Allahindlus	-2 990	-2 990	0	0			
Kokku muud nõuded	2 312 998	799 905	1 319 365	193 728			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded	2 560 668	603 995	1 747 660	209 013			
Laenuõuded eraisikutele	610 521	179 242	333 595	97 684	7,5-11	EUR	2029
Laenuõuded ettevõtetele	1 933 074	427 830	1 393 915	111 329	8-11	EUR	2028
Laenuõuded mittetulundusühingutele	25 223	5 073	20 150	0	8	EUR	2024
Laenude allahindlus	-8 150	-8 150	0	0			
Intressinõuded	23 788	23 788	0	0			
Intressinõuded	25 188	25 188	0	0			
Intressinõuete allahindlus	-1 400	-1 400	0	0			
Viitlaekumised	20 765	20 765	0	0			
Viitlaekumised	23 615	23 615	0	0			
Allahindlus	-2 850	-2 850	0	0			
Kokku muud nõuded	2 605 221	648 548	1 747 660	209 013			

Kirjel Laenuõuded on kajastatud liikmetele väljastatud laenud:

1. nõuded eraisikutele 639 060 eurot
2. nõuded ETNA klientidele 23 345 eurot

3. nõuded äriühingutele 1 602 289 eurot
 4. nõuded mittetulundusühingutele 20 150 eurot

Laenude jaotus tagatise järgi:

1. hüpoteek 2 167 366 eurot
 2. käendus 68 569 eurot
 3. muu tagatis 25 564 eurot
 4. ETNA 23 345 eurot

Aruande perioodi seisuga 31.12.2020.a on kaks nõuet summas 74 152 eurot antud kohtusse sissenõudmiseks. Antud laenude sissenõudmisega on tekkinud lisakulutusi 29 783 eurot. Laenude sissenõudmisega tegeleb lepingu alusel jurist. Mõlema laenu osas hindame laekumise tõenäoliseks.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	26 097	26 097
Akumuleeritud kulum	-1 740	-1 740
Jääkmaksumus	24 357	24 357
Amortisatsioonikulu	-2 610	-2 610
31.12.2019		
Soetusmaksumus	26 097	26 097
Akumuleeritud kulum	-4 350	-4 350
Jääkmaksumus	21 747	21 747
Amortisatsioonikulu	-2 609	-2 609
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 097	26 097
Akumuleeritud kulum	-6 959	-6 959
Jääkmaksumus	19 138	19 138

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	484	407

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	8 264	5 190	17 441	30 895
Akumuleeritud kulum	0	-4 721	-13 235	-17 956
Jääkmaksumus	8 264	469	4 206	12 939
Ostud ja parendused		603		603
Amortisatsioonikulu	-992	-577	-1 400	-2 969
31.12.2019				
Soetusmaksumus	8 264	5 793	17 441	31 498
Akumuleeritud kulum	-992	-5 298	-14 635	-20 925
Jääkmaksumus	7 272	495	2 806	10 573
Amortisatsioonikulu	-992	-273	-1 127	-2 392
31.12.2020				
Soetusmaksumus	8 264	5 793	17 441	31 498
Akumuleeritud kulum	-1 984	-5 571	-15 762	-23 317
Jääkmaksumus	6 280	222	1 679	8 181

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 304	12 304
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 304	12 304
Ostud ja parendused	4 560	4 560
Amortisatsioonikulu	-1 990	-1 990
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 864	16 864
Akumuleeritud kulum	-1 990	-1 990
Jääkmaksumus	14 874	14 874
Amortisatsioonikulu	-2 143	-2 143
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16 864	16 864
Akumuleeritud kulum	-4 133	-4 133
Jääkmaksumus	12 731	12 731

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	896	896	0
Võlad töövõtjatele	2 438	2 438	0
Maksuvõlad	2 341	2 341	0
Muud võlad	91 604	91 604	0
Intressivõlad	87 711	87 711	0
Muud viitvõlad	3 893	3 893	0
Liikmete tähtajalised hoiused	2 370 454	1 955 223	415 231
Nõudmiseni hoiused	434 084	434 084	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 901 817	2 486 586	415 231

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	184	184	0
Võlad töövõtjatele	2 361	2 361	0
Maksuvõlad	4 413	4 413	0
Muud võlad	76 241	76 241	0
Intressivõlad	72 490	72 490	0
Muud viitvõlad	3 751	3 751	0
Liikmete tähtajalised hoiused	2 259 332	1 749 631	509 701
Nõudmiseni hoiused	440 978	440 978	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 783 509	2 273 808	509 701

Hoiuste keskmine intressimäär on 4,5%

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	357	353

Kirjel Osakapital on kajastatud äriregistris registreeritud osakapital 200 000 eurot.
Seisuga 31.12.2020 oli registreerimata osakapitali suurus 137 485 eurot (31.12.2019 136 596 eurot)

Lisa 13 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2020	2019
Laenude vormistamise tasu	4 663	13 111
Teenustasutulu	6 474	6 916
Kokku teenustasu tulud	11 137	20 027

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	4 587	5 638
Energia	1 738	2 382
Elektrienergia	1 738	2 382
Mitmesugused bürookulud	279	523
Lähetuskulud	0	239
Koolituskulud	0	322
Riiklikud ja kohalikud maksud	12	12
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	7 600
Transpordikulud	3 326	3 567
Ruumide majanduskulud	5 412	6 759
Liikmemaksud	1 125	1 241
Reklaamikulud	336	1 906
Kindlustusmaksed	333	341
Audiitor	8 880	6 740
Finantsinspeksiooni järelvalvetasud	1 706	3 332
IT teenus; arvutitarvikud	2 373	1 538
Sidekulud	1 024	1 081
Õigusabi	980	690
Muud	998	2 771
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 109	46 682

Lisa 15 Teenustasu kulud

(eurodes)

	2020	2019
Panga teenustasud	8 515	5 230
Kokku teenustasu kulud	8 515	5 230

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	35 450	38 340
Sotsiaalmaksud	11 982	12 959
Kokku tööjõukulud	47 432	51 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenuidelt	202 679	201 006
Intressitulu hoiustelt	49	31
Kokku intressitulud	202 728	201 037

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu hoiustelt	113 641	102 903
Intressikulu tähtajalistelt hoiustelt	113 641	102 903
Muu intressikulu	3 585	3 585
Kokku intressikulud	117 226	106 488

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	77	0	79
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 477	11 892	232 891	4 037
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 702	19 640	280 725	21 991

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatusesega seotud laenud	0	48 373	12 362	7-9	EUR	2026
Nõukoguga seotud laenud	0	19 760	1 046	7-9	EUR	2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatuses lähedastega seotud laenud	25 000	42 998	21 819	7-9	EUR	2030

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusesega seotud laenud	112 000	42 290	7-9	EUR	2026
Nõukoguga seotud laenud	26 000	8 604	7-9	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuses lähedastega seotud laenud	181 000	37 289	7-9	EUR	2029

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Sidusettevõtjad	4 156	316
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 907	13 363

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	9 000	9 875

Arvestatud tasud 2020.aastal: juhatuse liikmele 9 000 eurot.
Nõukogu liikmed tasu ei saanud.

2020.aastal saadi seotud osapooltelt tähtjalisi hoiuseid 11 700 eurot ja maksti välja hoiuseid summas 15 000 eurot. Hoiuste intresse arvestati 913 eurot ning välja maksti 922 eurot. Hoiuste intresside saldo seisuga 31.12.2020.a.oli 1 019 eurot. Hoiuste keskmine intressimäär 4,5%. Seotud osapoolte nõudmiseni hoiuste saldo seisuga 31.12.2020 oli 8 109 eurot

Seotud osapooltele antud laenudelt arvestati intresse 35 095 eurot ning tasuti 35 227 eurot. Laenuintresside saldo seisuga 31.12.2020.a.oli 626 eurot. Laenude keskmine intressimäär 7,5%.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemusi aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenuid ei ole.

Lisa 21 Tegevuse jätkuvus

ME Hoiu-laenuühistu aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31.12.2020 käibevara 758,1 tuhat eurot. Selle on tinginud ettevõtte tegevuse eripära. Ettevõtte tegevuseks peale makseteenuse osutamise on hoiustamine ja laenamine. Hoiused on üldjuhul tähtajaga kuni üks aasta. Laenud, mis on pikemad kui üks aasta, on väljastatud igakuise tagastamise graafikuga üldjuhtudel viieks aastaks. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkusuutlik. Tegevuse jätkuvuse kindlustab hoiustajate hoiuste pikendamine vähemalt 86,6% ulatuses ja pidevalt hoiuste juurdetulek ning ka piisavalt suur rahaliste reservide olemasolu. Hoiuste maht kasvas eelmise majandusaastaga võrreldes 4,9%. 2020.aastal hoiustati täiendavalt 100,8 tuhat eurot. Olemasolevatelt tähtjalistelt hoiustelt tehti väljamakseid tähtaja saabumisel 238,5 tuhat eurot ja enne tähtaja saabumist maksti hoiuseid välja hoiustaja soovil 63,7 tuhat eurot.

Lisa 22 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus

	2020	2019
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Klientidele antud laenud	-387 237	-1 185 726
Laenude tagasimaksed	671 211	552 868
Muud nõuded ja ettemaksed	4 086	-7 802
Kokku	288 060	-640 660
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksude muutus		
Saadud hoiused	6 129 423	6 882 294
Hoiuste tagasimaksed	-6 025 196	-6 584 051
Muud kohustised ja ettemaksed	14 080	18 304
Kokku	118 307	316 547