

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maaelu Edendamise Hoiu-laenuühistu

registrikood: 10575428

tänava/talu nimi, Kase tn 1

maja ja korteri number:

alev: Järva-Jaani alev

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73301

telefon: +372 5046823

e-posti aadress: kylli@kreedo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenuõuded	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Teenustasu tulud	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Teenustasu kulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Intressitulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 23 Tegevuse jätkuvus	21
Lisa 24 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Maaelu Edendamise Hoiu-laenuühistu on finantseerimisasutus, peamisteks tegevusaladeks on laenude väljastamine oma liikmetele, ülekannete ja väljamaksete sooritamine nii juriidilistele kui ka füüsilistele isikutele. Jätkuvalt on eesmärgiks arendada finantstegevust maapiirkonnas, nõustada kliente majandus- ja finantstegevust puudutavates küsimustes.

01.07.2013.aastal sõlmisid ME HLÜ ja MTÜ ETNA Eestimaa koostöölepingu, mille alusel vahendatakse mikrokrediiti väikelaenugruppidele.

2022.aasta lõpuks oli laenuportfelli suuruseks 2 535,1 tuhat eurot (2021: 2 056,9 tuhat eurot), sealhulgas juriidilistele isikutele antud laenud 1 753,8 tuhat eurot, mittetulundusühingutele 8,7 tuhat eurot, eraisikutele 662,9 tuhat eurot ning ETNA väikelaenu 9,7 tuhat eurot. Laenude allahindlus seisuga 31.12.2022 oli 11,9 tuhat eurot.

2022.a. lõpuks moodustas tähtajaliste hoiuste maht kokku 2 233,5 tuhat eurot (2021: 2 286,1 tuhat eurot), sealhulgas äriühingutelt kaasatud hoiuste maht oli 61,7 tuhat eurot, eraisikultelt 2 082,9 tuhat eurot, MTÜ-delt 88,9 tuhat eurot.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Maaelu Edendamise Hoiu-laenuühistu annab tööd kahele kliente teenindavale töötajale ning raamatupidajale. Töötajate keskmine arv aastal 2022 oli kolm. Tööjõukulude kogusumma oli 43 494 eurot (2021: 48 622 eurot). Juhatuses esimehe töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 5 887 eurot (2021: 8 949 eurot).

Seisuga 31.12.2022.a. oli hoiu-laenuühistus 360 liiget, neist äriühinguid 58, mittetulundusühinguid 15 ning üksikisikuid 287. 16.mail 2011.aastal andis Finantsinspeksioon ME HLÜ-le rahasiirde loa. Alates oktoobrist 2012 tegutsetakse makseasutusena Finantsinspeksiooni tegevusloa alusel. 2014.aasta oktoobris käivitus internetipanga teenus.

Seisuga 31.12.2022 oli ME HLÜ-s avatud 389 maksekontot. Klientide vara moodustas 365,1 tuhat eurot.

Maaelu Edendamise HLÜ-l on viis kontorit: Järva-Jaanis, Koerus, Põltsamaal, Tallinnas ja alates jaanuarist 2023 Kuressaares.

Hoiu-laenuühistu on tegevuses pidev ja jätkusuutlik. Puudub hooajalisus ja tsüklilisus.

Tegevuses ja selle jätkuvuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Finantsriskidest mõjutab tegevust intresside mõju. Intresside mõju hindamist analüüsitakse pidevalt ja koostatakse eelnevate perioodide kohta prognoose. Prognoositavate riskide tekkimisel võetakse koheselt tarvitusele abinõud riskide maandamiseks.

Valuutakursside ja börsikursside otsene mõju puudub, kuna tegevust nende osas ei toimu.

ME HLÜ põhinäitajad :

Näitaja	2022	2021
Maksevõime üldine tase (Käibevara/ Lühiaj.kohustised)	0,55	0,72
Üldine võlasuhe (Võlad/Varad*100)	87,1 %	86,8 %
Omakapitali osatähtsus varadest (Omakapital/Varad*100)	12,9 %	13,2 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	652 689	1 186 283	2
Nõuded ja ettemaksud	652 710	531 063	3,4
Varud	468	649	
Kokku käibevarad	1 305 867	1 717 995	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	65 000	64 000	6
Finantsinvesteeringud	11 852	11 852	7
Nõuded ja ettemaksud	1 794 557	1 540 642	3,4
Materiaalsed põhivarad	6 759	6 385	9
Immateriaalsed põhivarad	12 174	10 589	10
Kokku põhivarad	1 890 342	1 633 468	
Kokku varad	3 196 209	3 351 463	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 376 760	2 383 010	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 376 760	2 383 010	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	406 658	526 140	11
Kokku pikaajalised kohustised	406 658	526 140	
Kokku kohustised	2 783 418	2 909 150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	13
Registreerimata osakapital	120 514	121 169	13
Kohustuslik reservkapital	12 028	11 642	
Muud reservid	48 615	48 615	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 500	53 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 866	7 730	
Kokku omakapital	412 791	442 313	
Kokku kohustised ja omakapital	3 196 209	3 351 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulud	176 437	189 717	19
Intressikulud	-114 834	-111 225	20
Puhas intressitulu	61 603	78 492	
Teenustasu tulud	18 793	13 256	15
Teenustasu kulud	-7 274	-7 599	17
Puhas teenustasutulu	11 519	5 657	
Muud äritulud	312	15 970	14
Mitmesugused tegevuskulud	-54 998	-38 959	16
Tööjõukulud	-43 494	-48 622	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 808	-4 808	9,10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 866	7 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 866	7 730	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-28 866	7 730	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 808	4 808	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-13 532	
Kokku korrigeerimised	3 808	-8 724	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-375 562	247 376	24
Varude muutus	180	17	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-125 732	7 333	24
Kokku rahavood äritegevusest	-526 172	253 732	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 767	0	9,10
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	31 800	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 000	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-4 761	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 767	27 039	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	25 410	22 471	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-26 065	-38 787	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-655	-16 316	
Kokku rahavood	-533 594	264 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 186 283	921 828	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-533 594	264 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	652 689	1 186 283	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	200 000	137 485	11 615	48 615	53 184	450 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)					7 730	7 730
Muutused muudest omanike sisse maksetest		22 471				22 471
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-38 787				-38 787
Muutused reservides			27		-27	0
31.12.2021	200 000	121 169	11 642	48 615	60 887	442 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-28 866	-28 866
Muutused muudest omanike sisse maksetest		25 410				25 410
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-26 065				-26 065
Muutused reservides			386		-387	-1
31.12.2022	200 000	120 514	12 028	48 615	31 634	412 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maaelu Edendamise Hoiu-laenuühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Maaelu Edendamise Hoiu-laenuühistu bilanss ja kasumiaruanne on koostatud krediitiasutustes kasutatavate aruannete skeemide alusel.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ME Hoiu-laenuühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid krediitiasutustes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumusest on maha arvatud võimalikud allahindlused. Väärtuste allahindluse tulemused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju puhul, et investorettevõtte omab ettevõttes 20 kuni 50% hääle õiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Igal aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Vajadusel viiakse läbi allahindlus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete hindamise aluseks on kliendi ettevõtte majanduslik seisund, majandusharu olukord, laenuvõtja usaldusväärsus, laenulepingus fikseeritud kohustiste täitmise õigeaegsus ning muud tegurid, mis kõik kokku aitavad hinnata laenuvõtja väärtust.

Nõuded laenu alal on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga laen konkreetse liikme vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot maksevõime kohta ning selle tulemusena leitakse allahindluse protsent kogu laenuportfellist.

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (see on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoitakse renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Hoonetele on kehtestatud amortisatsiooni norm 10 % aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit (10 % aastas).

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta immateriaalse põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	8
Arvutid ja arutisüsteemid	3-5
Muu materiaalne põhivara	3-10

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Intrissikulu finantskohustuselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Hoiu-laenuühistu kohustuste tagamiseks moodustatakse reservkapital, mille suurus peab olema vähemalt pool osakapitalist. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 20 protsenti puhaskasumist.

Lisaks kohustuslikule reservkapitalile on moodustatud hoiuste, laenude ja osamaksude tagamiseks täiendav reservkapital. Antud reservi tehakse täiendusi vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrissitulu laenudelt kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebatõenäoline. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Maaelu edendamise Hoiu-laenuühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.tegevjuhtkonda;kõrgemat juhtkonda(nõukogu)ja sidusettevõtet.
- 2.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Osakapital

Hoiu-laenuühistu seaduses §22 (2)HLÜ osakapital moodustatakse liikmete osamaksetest. §22 (9)ühele HLÜ liikmele antud laenude summa ei tohi ületada liikme poolt tasutud osamaksu rohkem kui 20 kordselt. Eeltoodust tulenevalt on ühistu liikmetel võimalus oma osamakseid suurendada või vähendada. Äriregistris registreeritud oskapital on kajastatud bilansis registreeritud osakapitalina ja osakapitali suurenemine registreerimata osakapitalina. Muutusi osakapitalis kajastatakse siis, kui raha osa suurendamiseks on laekunud ja vähendamine kui osa on välja makstud. Ühistulise tegevuse eripärast tingitult ei ole võimalik Äriregistris pidevalt toimuvaid muutusi kajastada, millest tingitult ei ole registreeritud osakapital isikustatud. Ühistu liikmete nimekirja ja osakapitali pidamise kohustus on juhatusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	18 541	37 130
Arvelduskontod SEB Pangas	266 766	556 076
Leedu Pank	367 382	593 077
Kokku raha	652 689	1 186 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	2 423 238	628 681	1 543 606	250 951	4
Muud nõuded	24 029	24 029	0	0	
Intressinõuded	11 630	11 630	0	0	
Viitlaekumised	12 399	12 399	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 447 267	652 710	1 543 606	250 951	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	2 046 301	505 659	1 310 099	230 543	4
Muud nõuded	25 404	25 404	0	0	
Intressinõuded	7 490	7 490	0	0	
Viitlaekumised	17 914	17 914	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 071 705	531 063	1 310 099	230 543	

Lisa 4 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded eraisikutele	672 638	175 629	391 395	105 614		EUR	2032
Laenuõuded ettevõtetele	1 753 773	458 489	1 149 947	145 337	7-11	EUR	2032
Laenuõuded mittetulundusühingutele	8 707	6 443	2 264	0	8	EUR	2024
Laenuõude allahindlus	-11 880	-11 880	0	0			
Laenuõuded	2 423 238	628 681	1 543 606	250 951			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded eraisikutele	634 798	158 495	365 838	110 465	7-11	EUR	2031
Laenuõuded ettevõtetele	1 390 826	335 195	935 553	120 078	7-11	EUR	2031
Laenuõuded mittetulundusühingutele	31 277	22 569	8 708	0	8	EUR	2024
Laenuõude allahindlus	-10 600	-10 600	0	0			
Laenuõuded	2 046 301	505 659	1 310 099	230 543			

Laenuõude jaotus tagatise järgi (eurodes):

	31.12.2021	31.12.2022
1. Hüpotek	1 897 671	2 287 951
2. Käendus	112 799	118 310
3. Muu tagatis	25 565	19 173
4. ETNA	20 866	9 684

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	948	3 625
Sotsiaalmaks	649	1 947
Kohustuslik kogumispension	46	93
Töötuskindlustusmaksed	57	122
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 700	5 787

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12102881	Baltic Shared Services AS	Eesti	Hoiu-laenuühistutele makseteenuste ja muude IT-lahendustel põhinevate teenuste osutamine	23.20	

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Baltic Shared Services AS	64 000	1 000	0	0	0	0	65 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	64 000	1 000	0	0	0	0	65 000

2018.aastal sai Baltic Shared Services AS-st ME Hoiu-laenuühistu sidusettevõtte. Seisuga 31.12.2022 omab ME HLÜ 65 aktsiat 65 000 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	7 091	7 091
Soetamine	4 761	4 761
31.12.2021	11 852	11 852
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	11 852	11 852
31.12.2022	11 852	11 852

Muud finantsinvesteeringud jagunevad järgmiselt(eurodes):

seisuga 31.12.2022
 HLÜ Hoiuste tagamise Fond 11 852
 KOKKU: 11 852

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 097	26 097
Akumuleeritud kulum	-6 959	-6 959
Jääkmaksumus	19 138	19 138
Müügid	-18 268	-18 268
Amortisatsioonikulu	-870	-870
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	158
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	31 800

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	8 264	5 793	17 441	31 498
Akumuleeritud kulum	-1 984	-5 571	-15 762	-23 317
Jääkmaksumus	6 280	222	1 679	8 181
Amortisatsioonikulu	-992	-199	-605	-1 796
31.12.2021				
Soetusmaksumus	8 264	5 793	17 441	31 498
Akumuleeritud kulum	-2 976	-5 770	-16 367	-25 113
Jääkmaksumus	5 288	23	1 074	6 385
Ostud ja parendused		2 040	0	2 040
Muud ostud ja parendused		2 040	0	2 040
Amortisatsioonikulu	-991	-261	-414	-1 666
31.12.2022				
Soetusmaksumus	8 264	5 602	9 161	23 027
Akumuleeritud kulum	-3 967	-3 800	-8 501	-16 268
Jääkmaksumus	4 297	1 802	660	6 759

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16 864	16 864
Akumuleeritud kulum	-4 133	-4 133
Jääkmaksumus	12 731	12 731
Amortisatsioonikulu	-2 142	-2 142
31.12.2021		
Soetusmaksumus	16 864	16 864
Akumuleeritud kulum	-6 275	-6 275
Jääkmaksumus	10 589	10 589
Ostud ja parendused	3 727	3 727
Amortisatsioonikulu	-2 142	-2 142
31.12.2022		
Soetusmaksumus	20 591	20 591
Akumuleeritud kulum	-8 417	-8 417
Jääkmaksumus	12 174	12 174

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 873	2 873	0	
Võlad töövõtjatele	2 278	2 278	0	
Maksuvõlad	1 700	1 700	0	5
Muud võlad	82 109	82 109	0	12
Intressivõlad	80 962	80 962	0	
Muud viitvõlad	1 147	1 147	0	
Liikmete tähtjalised hoiused	2 233 538	1 826 880	406 658	
Nõudmiseni hoiused	460 920	460 920	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 783 418	2 376 760	406 658	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 188	2 188	0	
Võlad töövõtjatele	2 530	2 530	0	
Maksuvõlad	5 787	5 787	0	5
Muud võlad	80 079	80 079	0	12
Intressivõlad	76 143	76 143	0	
Muud viitvõlad	3 936	3 936	0	
Liikmete tähtjalised hoiused	2 286 133	1 759 993	526 140	
Nõudmiseni hoiused	532 433	532 433	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 909 150	2 383 010	526 140	

Hoiuste keskmine intressimäär on 4,5%

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	80 962	80 962	0
Muud viitvõlad	1 147	1 147	0
Kokku muud võlad	82 109	82 109	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	76 143	76 143	0
Muud viitvõlad	3 936	3 936	0
Kokku muud võlad	80 079	80 079	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	360	361

Kirjel Osakapital on kajastatud äriregistris registreeritud osakapital 200 000 eurot.

Seisuga 31.12.2022 oli registreerimata osakapitali suurus 120 514 eurot

(31.12.2021 121 169 eurot)

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	13 532
Sisseastumismaksud	312	438
Muud	0	2 000
Kokku muud äritulud	312	15 970

Lisa 15 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2022	2021
Laenude vormistamise tasu	11 956	7 458
Teenustasutulu	6 837	5 798
Kokku teenustasu tulud	18 793	13 256

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	4 544	4 305
Mitmesugused bürookulud	2 414	1 614
Koolituskulud	259	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	12
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	16 639	0
Transpordikulud	2 891	2 924
Ruumide majanduskulud	4 146	7 138
Liikmemaksud	1 125	1 425
Reklaamikulud	660	1 151
Kindlustusmaksed	0	139
Auditeerimine	6 048	5 640
Finantsinspeksiooni järelvalvetasud	1 504	1 500
IT teenus;arvutitarvikud	11 809	9 483
Sidekulud	1 524	1 200
Õigusabi	257	387
Muud	1 164	2 041
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 998	38 959

Lisa 17 Teenustasu kulud

(eurodes)

	2022	2021
Panga teenustasud	7 274	7 599
Kokku teenustasu kulud	7 274	7 599

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	32 996	36 430
Sotsiaalmaksud	10 498	12 192
Kokku tööjõukulud	43 494	48 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	176 391	189 649
Intressitulu hoiustelt	46	68
Kokku intressitulud	176 437	189 717

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu hoiustelt	111 276	107 640
Intressikulu tähtajalistelt hoiustelt	111 276	107 640
Muu intressikulu	3 558	3 585
Kokku intressikulud	114 834	111 225

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 114	31 616
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 872	45 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 986	77 201
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	74	76
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 762	23 281
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 914	28 208
Kokku võlad ja ettemaksed	83 750	51 565

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203 867	77 398

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	334 878	218 055
Kokku nõuded ja ettemaksud	538 745	295 453
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	8 080
Kokku võlad ja ettemaksud	23 500	8 080

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 269	0	36 411	108 858	8 071
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 284	45 000	44 020	263 264	17 668
Kokku antud laenud	407 553	45 000	80 431	372 122	25 739

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 858	163 000	30 231	241 627	12 791
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	312 473	262 000	159 319	415 154	26 218
Kokku antud laenud	421 331	425 000	189 550	656 781	39 009

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused		Teenused	
Sidusettevõtjad		8 937		2 217
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 208		13 068
Kokku ostetud		20 145		15 285

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 400	6 688

2022.aastal saadi seotud osapooltelt tähtajalisi hoiuseid 69 900 eurot ja maksti välja hoiuseid summas 33 300 eurot. Hoiuste intresse arvestati 2 607 eurot ning välja maksti 2 075 eurot. Hoiuste intresside saldo seisuga 31.12.2022.a.oli 2 200 eurot. Hoiuste keskmine intressimäär 4,5%. Seotud osapoolte nõudmiseni hoiuste saldo seisuga 31.12.2022 oli 26 996 eurot. Seotud osapooltele antud laenudelt arvestati intresse 39 009 eurot ning tasuti 38 700 eurot. Laenuintresside saldo seisuga 31.12.2022.a.oli 950 eurot. Laenude keskmine intressimäär 7,5%

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva 31.12.2022 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemusi aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenuid ei ole.

Lisa 23 Tegevuse jätkuvus

ME Hoiu-laenuühistu aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31.12.2022 käibevara 1 070,9 tuhat eurot. Selle on tinginud ettevõtte tegevuse eripära. Ettevõtte tegevuseks peale makseteenuse osutamise on hoiustamine ja laenamine. Hoiused on üldjuhul tähtajaga kuni üks aasta. Laenud, mis on pikemad kui üks aasta, on väljastatud igakuise tagastamise graafikuga üldjuhul viieks aastaks. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkusuutlik. Tegevuse jätkuvuse kindlustab hoiustajate hoiuste pikendamine vähemalt 86,3% ulatuses ja pidevalt hoiuste juurdetulek ning ka piisavalt suur rahaliste reservide olemasolu. Hoiuste maht vähenes eelmise majandusaastaga võrreldes 2,3%. 2022.aastal hoiustati täiendavalt 130,7 tuhat eurot. Olemasolevatelt tähtajalistelt hoiustelt tehti väljamakseid tähtaja saabumisel 247,0 tuhat eurot ja enne tähtaja saabumist maksti hoiuseid välja hoiustaja soovil 66,5 tuhat eurot.

Lisa 24 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus

	2022	2021
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Klientidele antud laenud	-1 223 243	-690 320
Laenude tagasimaksud	846 306	920 253
Muud nõuded ja ettemaksud	1 375	17 443
Kokku	-375 562	247 376
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksude muutus		

Saadud hoised	7 224 188	7 119 751
Hoiuste tagasimaksud	-7 348 296	-7 105 723
Muud kohustised ja ettemaksud	-1 624	-6 695
Kokku-125 732	-125 732	7 333